

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1/3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел.: (495) 694-07-53, Факс: (495) 271-04-08
E-mail: mincom@comnet.gov.ru
http://www.comnet.gov.ru

11.10.17 № 016.22-1073

На № _____ от _____

В.К. Бубыренко

308590, Белгородская область,
Белгородский район, пос.

О рассмотрении обращения

Уважаемый Владимир Константинович!

Департамент финансово-банковской деятельности и инвестиционного развития Минэкономразвития России (далее – Департамент) рассмотрел Ваши обращения по вопросам, связанным с организацией и проведением квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, поступившие от Вас, а также направленные в адрес Минэкономразвития России из Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций от 15 сентября 2017 г. № А26-02-88925911, от 18 сентября 2017 г. № А26-02-89027711, от 18 сентября № А26-02-89027811, от 27 сентября 2017 г. № А26-02-91944011, от 9 октября 2017 г. № А26-13-95990411, и направляет соответствующую информацию.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора Департамента
финансово-банковской деятельности
и инвестиционного развития

И.М. Филипова

**О вопросах, связанных с организацией и проведением
квалификационного экзамена в области оценочной деятельности**

Федеральным законом от 2 июня 2016 г. № 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 172-ФЗ) внесены изменения в положения Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности), предусматривающие в том числе введение квалификационного экзамена в области оценочной деятельности в целях подтверждения уровня квалификации (далее – квалификационный экзамен) и обязательность получения квалификационного аттестата, подтверждающего сдачу квалификационного экзамена (далее – квалификационный аттестат), для осуществления оценочной деятельности, а также введение специализаций по видам оценочной деятельности.

Закон № 172-ФЗ был принят Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации 20 мая 2016 г., одобрен Советом Федерации Российской Федерации 25 мая 2016 г., подписан Президентом Российской Федерации 2 июня 2016 года.

В целях реализации норм статей 21.1, 21.2 Закона об оценочной деятельности утвержден и вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 29 мая 2017 г. № 257 «Об утверждении Порядка формирования перечня экзаменационных вопросов для проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, Порядка проведения и сдачи квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, в том числе порядка участия претендента в квалификационном экзамене в области оценочной деятельности, порядка определения результатов квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, порядка подачи и рассмотрения апелляций, предельного размера платы, взимаемой с претендента за прием квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, типов, форм квалификационных аттестатов в области оценочной деятельности, Порядка выдачи и аннулирования квалификационного аттестата в области оценочной деятельности» (далее – приказ № 257).

Проект указанного приказа прошел процедуру публичного обсуждения, предусмотренную Правилами проведения федеральными органами исполнительной власти оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и проектов решений Евразийской экономической комиссии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2012 г. № 1318. Также на указанный

проект приказа имеется положительное заключение об оценке регулирующего воздействия (от 15 мая 2017 г. № 673-СП/Д26ви). Приказ № 257 зарегистрирован в Минюсте России 11 июля 2017 г., регистрационный № 47374.

В отношении вопросов, указанных в обращении, направляется следующая информация.

В отношении перечня экзаменационных вопросов для проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности (далее – Перечень) отмечаем.

В целях подготовки претендентов к сдаче квалификационного экзамена приказом № 257 предусмотрено, что уполномоченный орган (организация) размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию, содержащую темы вопросов, включенных в Перечень, а также перечень нормативных правовых актов и иных источников информации (например, учебные пособия), рекомендуемых для подготовки к сдаче квалификационного экзамена, примеры индивидуальных заданий.

Законодательством Российской Федерации квалификационные экзамены предусмотрены и в иных сферах деятельности. Такие экзамены, в частности, обязаны сдавать аудиторы, нотариусы, адвокаты, арбитражные управляющие. При этом публикация полного перечня тестовых экзаменационных вопросов не предусмотрена ни в одной из перечисленных сфер деятельности.

Отмечаем, что в Перечень, утвержденный приказом № 257, не содержит вопросы судебной практики. Они были исключены на этапе публичного обсуждения проекта указанного приказа.

В отношении вопросов на знание нормативных правовых актов, включенных в Перечень, отмечаем.

В Перечень вошли тестовые вопросы на знание норм Закона об оценочной деятельности и федеральных стандартов оценки, которые оценщик обязан знать по роду своей деятельности, а также на знание норм законодательства Российской Федерации, связанного с регулированием объектов оценки соответствующего направления оценочной деятельности.

Кроме того, для успешной сдачи квалификационного экзамена претенденту достаточно выполнить 69% от общего объема заданий, предусмотренных в индивидуальном задании.

Таким образом, практикующий оценщик, не ответив ни на один вопрос индивидуального задания на знание нормативных правовых актов, но при этом решив необходимое количество задач и ответив на теоретические вопросы по выбранному им направлению оценочной деятельности, набирает нужное для сдачи квалификационного экзамена количество баллов.

В отношении направлений оценочной деятельности, по которым сдается квалификационный экзамен, отмечаем.

В соответствии с нормами статьи 4 Закона об оценочной деятельности оценщик может осуществлять оценочную деятельность по направлениям, указанным в квалификационном аттестате.

При этом направления оценочной деятельности, по которым сдается квалификационный экзамен, предусмотрены федеральными стандартами оценки.

В отношении процедуры проведения квалификационного экзамена отмечаем.

Порядком проведения и сдачи квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, в том числе порядком участия претендента в квалификационном экзамене в области оценочной деятельности, порядком определения результатов квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, порядком подачи и рассмотрения апелляций установленным приказом № 257 (далее – Порядок), установлено, что в случае отсутствия возможности у уполномоченного органа (организации) использования программного обеспечения для проведения квалификационного экзамена квалификационный экзамен может проводиться на бумажном носителе.

Порядком также установлено, что для целей проведения квалификационного экзамена претенденту предоставляется в том числе доступ к техническим средствам, позволяющим осуществлять расчеты на месте сдачи квалификационного экзамена.

Финансовый калькулятор, предоставляемый претенденту во время проведения квалификационного экзамена, относится к техническим средствам, позволяющим осуществлять расчеты на месте сдачи квалификационного экзамена.

Также отмечаем, что профессиональным стандартом «Специалист в оценочной деятельности», утвержденным приказом Минтруда России от 4 августа 2015 г. № 539н, установлены необходимые умения, которыми должен обладать специалист в области оценочной деятельности. К числу таких умений отнесено умение использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, а также средства связи.

Таким образом, предоставление претендентам на квалификационном экзамене для осуществления необходимых расчетов финансового калькулятора, который относится к вычислительной и иной вспомогательной технике, не противоречит положениям профессионального стандарта и не может в связи с этим привести к нарушению прав претендента.

В отношении сроков проведения и пересдачи квалификационного экзамена отмечаем, что они установлены нормами Закона об оценочной деятельности.

Норма Закона об оценочной деятельности в части, касающейся обязательности наличия квалификационного аттестата для осуществления оценочной деятельности, вступила в силу с 1 июля 2017 года. При этом для членов саморегулируемых организаций оценщиков указанная норма Закона начинает действовать с 1 апреля 2018 года.

В соответствии с положениями статьи 21.1 Закона об оценочной деятельности к повторной сдаче квалификационного экзамена претендент допускается не ранее чем через девяносто дней.

В отношении вопросов, связанных с проведения квалификационного экзамена в субъектах Российской Федерации, отмечаем.

В настоящее время проводится работа по организации пунктов приема квалификационного экзамена в субъектах Российской Федерации.

Примерный график проведения выездных квалификационных экзаменов в субъектах Российской Федерации размещен на официальном сайте Федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» (ФБУ «ФРЦ») в телекоммуникационной сети «Интернет».

С конца октября 2017 г. запланирована организация первых выездных пунктов приема квалификационного экзамена. Пункты приема квалификационного экзамена будут организованы сначала в г. Санкт-Петербурге, в г. Екатеринбурге, в г. Ростове-на-Дону, в г. Новосибирске, в г. Хабаровске, а затем, по мере формирования групп претендентов, в иных субъектах Российской Федерации. Соответствующая информация будет размещена на официальном сайте ФБУ «ФРЦ».

В соответствии с положениями статьи 21.1 Закона об оценочной деятельности квалификационный экзамен в области оценочной деятельности проводится уполномоченным Правительством Российской Федерации органом (далее - орган, уполномоченный на проведение квалификационного экзамена) в целях подтверждения уровня квалификации. При этом полномочия органа, уполномоченного на проведение

квалификационного экзамена, на основании его решения вправе осуществлять подведомственная ему организация.

В связи с этим приказом Минэкономразвития России от 19 мая 2017 г. № 240 «О передаче Федеральному бюджетному учреждению «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» полномочий органа, уполномоченного на проведение квалификационного экзамена в области оценочной деятельности» подведомственной Минэкономразвития России организации – ФБУ «ФРЦ» переданы полномочия по проведению квалификационного экзамена.

