МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
http://www.economy.gov.ru

15.03.2013 № Д06и-148

На №_____от_____

М.И. Карповой

marikarpova@mail.ru

О независимой антикоррупционной экспертизе проекта приказа Минэкономразвития России

Уважаемая Марина Ивановна!

Департамент корпоративного управления Минэкономразвития России рассмотрел Ваше заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы проекта приказа Минэкономразвития России «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 4 мая 2012 г. № 263 «Об утверждении Порядка создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости и признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 22 февраля 2011 г. № 69 «Об утверждении Типовых требований к порядку создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости» (далее – проект приказа) и сообщает относительно предложений, содержащихся в заключении.

Представляется целесообразным учесть предложение относительно пояснений оценщиков, составивших отчет об определении кадастровой стоимости, по вопросам, касающимся определения кадастровой стоимости объекта оценки, результат которой оспаривается.

Реализация предложенного механизма приостановления рассмотрения заявления о пересмотре кадастровой стоимости и подача мотивированной жалобы в саморегулируемую организацию оценщиков в случае выявления комиссией несоответствий отчета об оценке установленным требованиям представляется затруднительной, поскольку в соответствии

со статьей 24.19 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» заявление о пересмотре кадастровой стоимости рассматривается комиссией в течение одного месяца с даты его поступления.

Кроме того, во многих случаях заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается с приложением положительного экспертного заключения, подготовленного экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет, и жалоба тоже будет направляться в ту же саморегулируемую организацию, которой ранее подготовлено положительное экспертное заключение.

В то же время считаем возможным исключить из проекта приказа формулировки, согласно которым «комиссия рассматривает отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости» и «рассматривает положительное экспертное заключение», а также исключить положения, касающиеся случаев «выявления» комиссией несоответствий отчета об оценке и (или) положительного экспертного заключения установленным требованиям.

Заместитель директора Департамента
корпоративного управления В.Н. Анохин

И.М. Филиппова
650 86 31